

ЗМІСТ

Звернення Голови Правління	2
Місія та конкурентна перевага	3
Склад акціонерів	3
Динаміка основних показників діяльності	4
Органи управління та контролю	5
Організаційна та функціональна структура	6
Управління ризиками	8
Стратегія управління активами та пасивами	10
Основні нормативні показники	11
Клієнтська політика та основні результати за напрямками діяльності	12
Кредитування	12
Депозитні операції	14
Розрахунково-касове обслуговування	15
Операції на фондовому ринку	16
Операції на міжбанківському ринку	17
Благодійна діяльність	17
Аудиторський висновок зовнішнього аудитора	18
Річний баланс	19
Довідкова інформація	20

ЗВЕРНЕННЯ ГОЛОВИ ПРАВЛІННЯ

2007 рік став значимим у 14-річній історії банку, адже в цьому році розпочато роботу з розвитку мережі філій, підготовку вступу до міжнародної платіжної системи, здійснено перше залучення закордонної інвестиції, активно розвивалась співпраця з Державною Іпотечною Установою тощо. Це був складний, але продуктивний рік впровадження нових стандартів, переходу на якісно новий рівень розвитку.

Основна конкурентна перевага Агрокомбанку полягає в індивідуальному підході до потреб кожного клієнта, у забезпеченні максимально комфортного банківського сервісу. І новації, які започатковано у 2007 році, створюють необхідні передумови для подальшого розвитку банку в цьому напрямку. Впевнений, що головний принцип нашої роботи, висловлений у девізі «банк комфортного обслуговування», найближчий час зможуть оцінити клієнти нових філій та відділень.

Дієвість та ефективність стратегії розвитку банку підтверджують фінансові показники. Так, за минулий рік Агрокомбанк збільшив

активи на 45,6 % – до 507,152 млн грн. Кредитно-інвестиційний портфель у минулому році зріс на 42,1 %, чистий прибуток становив 4,631 млн грн. На 01.01.2008 р. власний капітал банку склав 65,08 млн грн. Банк досить ефективно працював і на міжбанківському, і на фондовому ринках. Все це докладно наведено у річному звіті, який пропонується вашій увазі. Але хотів би підкреслити, що сухі цифри росту відображають перш за все довіру й взаєморозуміння з боку клієнтів і партнерів, акціонерів та персоналу банку.

Користуючись нагодою, хочу щиро подякувати усім клієнтам, бізнес партнерам та акціонерам, а також персоналу Банку за сприяння нашим досягненням й висловити впевненість у подальшому успішному розвитку Агрокомбанку.

Голова Правління**Олександр Новіков**

МІСІЯ ТА КОНКУРЕНТНА ПЕРЕВАГА

Місія Банку полягає у забезпеченні клієнтів - представників малого та середнього бізнесу, приватних осіб високоякісним банківським обслуговуванням за рахунок індивідуального підходу і надання повного спектру банківських продуктів та послуг за конкурентною ціною.

Ми бачимо основну конкурентну перевагу Агрокомбанку в створенні для наших клієнтів атмосфери «домашнього», комфортного банку, основні риси якого:

- якісне обслуговування;
- гнучка тарифна політика;
- розробка послуг, які враховують індивідуальні потреби та особливості клієнтів;
- поєднання інтересів клієнтів та Банку з метою спільного досягнення позитивних результатів у діяльності кожного.

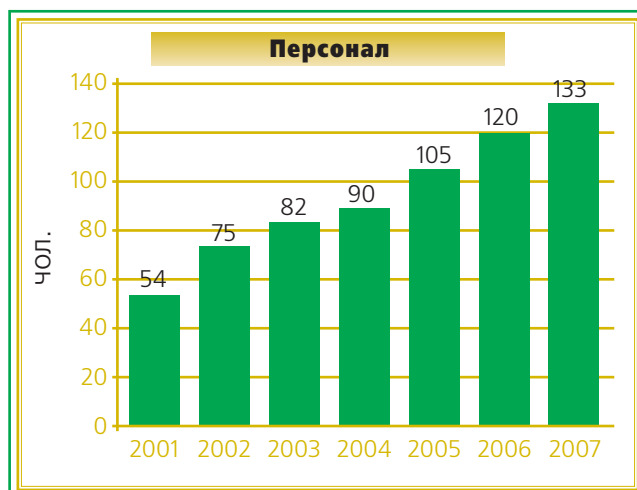
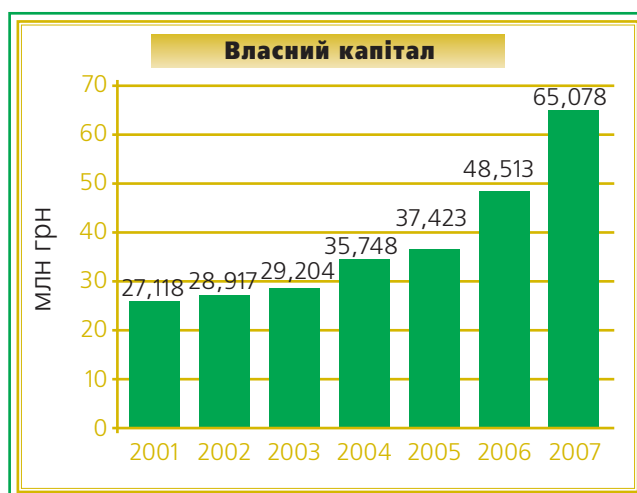
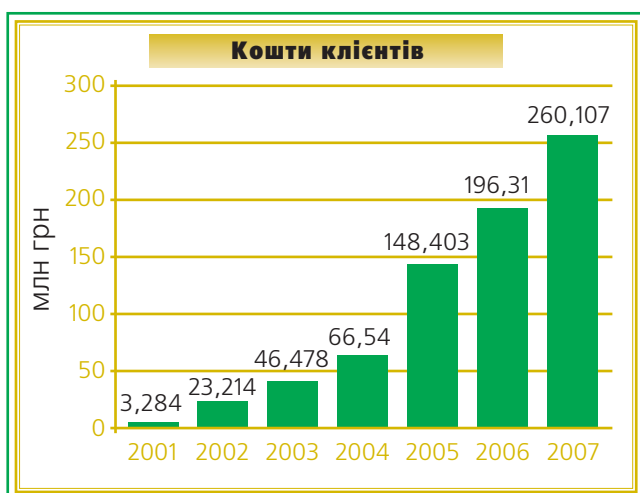
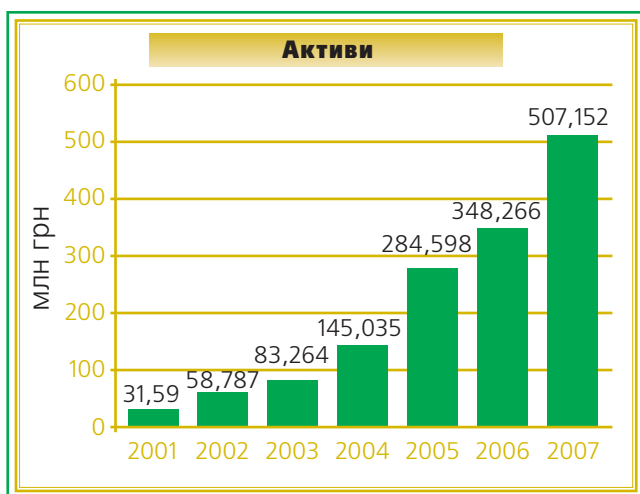
СКЛАД АКЦІОНЕРІВ

Власниками істотної участі у Банку станом на 01.01.2008 р. є:

Акціонери ВАТ «Агрокомбанк»	частка в СФ, %
Новіков Олександр Миколайович	23,7
Захарчук Олександр Володимирович	10,1
Товариство з обмеженою відповідальністю «Герцог Люк»	12,0
Вольшев Олександр Віталійович	10,3

Іноземних інвесторів Банк не має.

ДИНАМІКА ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ДІЯЛЬНОСТІ



ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ

СКЛАД ПРАВЛІННЯ:

Новіков Олександр Миколайович

Голова Правління

Освіта вища, кваліфікація – економіст, менеджер банківської справи, стаж керівної роботи 13 років, попереднє місце роботи – Інвестиційна компанія «Кінто», радник

Чорновіл Володимир Васильович

Перший заступник Голови Правління

Освіта вища, кваліфікація – інженер-економіст, стаж керівної роботи 13 років, попереднє місце роботи – АКБ «Надра», віце-президент

Соколовський Сергій Михайлович

Заступник Голови Правління – начальник казначейства

Освіта вища, кваліфікація – економіст, викладач економічних дисциплін, стаж керівної роботи 8 років, попереднє місце роботи – АКБ «Прем'єрбанк», заступник Голови Правління

Камуз Андрій Олександрович

Заступник Голови Правління – Член Правління

Освіта вища, кваліфікація – магістр ділового адміністрування, стаж керівної роботи 7 років, попереднє місце роботи – «Європейський банк раціонального фінансування», Перший заступник Голови Правління

Маліновська Валентина Володимирівна

Член Правління – головний бухгалтер

Освіта вища, кваліфікація – економіст, стаж керівної роботи 10 років, попереднє місце роботи – АКБ «Надра», головний бухгалтер

Чірікова Ірина Іванівна

Член Правління – начальник управління інвестиційного бізнесу

Освіта вища, кваліфікація – магістр з банківського менеджменту, стаж керівної роботи 12 років, попереднє місце роботи – директор Київського філіалу ПГ «Інтерпайп»

СПОСТЕРЕЖНА РАДА:

Дробот Володимир Іванович

Голова Спостережної ради

Освіта вища, кваліфікація – інженер-механік, стаж 22 роки, КП «Генеральна дирекція Київ-

ської міської ради з обслуговування іноземних представництв», директор дирекції КП «Труханів острів»

Повноваження: Визначення основних напрямків діяльності Банку, затвердження планів та звітів про їх виконання. Встановлення порядку проведення ревізій та контролю за фінансово-господарською діяльністю Банку

Котинкевич Василь Іванович

Заступник Голови Спостережної ради

Освіта вища, кваліфікація – юрист правознавець, стаж 11 років, директор Консалтингової компанії «КНК»

Віноградов Володимир Сергійович

Член Спостережної ради

ТОВ «Герцог Люк»

Освіта вища, кваліфікація – економіст, стаж 27 років, генеральний директор ВАТ «Фондова Біржа Високих Технологій»

Джіма Ольга Миколаївна

Член Спостережної ради

Освіта вища, кваліфікація – інженер-електрик, стаж 27 років, ТОВ «НВО «Техбудсервіс» економіст з фінансової роботи.

Захарчук Олександр Володимирович

Член Спостережної ради

Освіта вища, кваліфікація – юрист правознавець, стаж 11 років, юрист, ТОВ «Компанія Енергобудлізинг»

РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ:

Вольшев Олександр Віталійович

Голова Ревізійної комісії

Освіта вища, кваліфікація – інженер-електрик, стаж роботи 26 років, приватний підприємець. Повноваження: розглядає звіти внутрішніх і зовнішніх аудиторів

Коваль Василь Васильович

Член Ревізійної комісії

Освіта вища юридична, стаж роботи 27 років, комерційний директор ТОВ «Герцог Люк»

Темненко Олексій Іванович

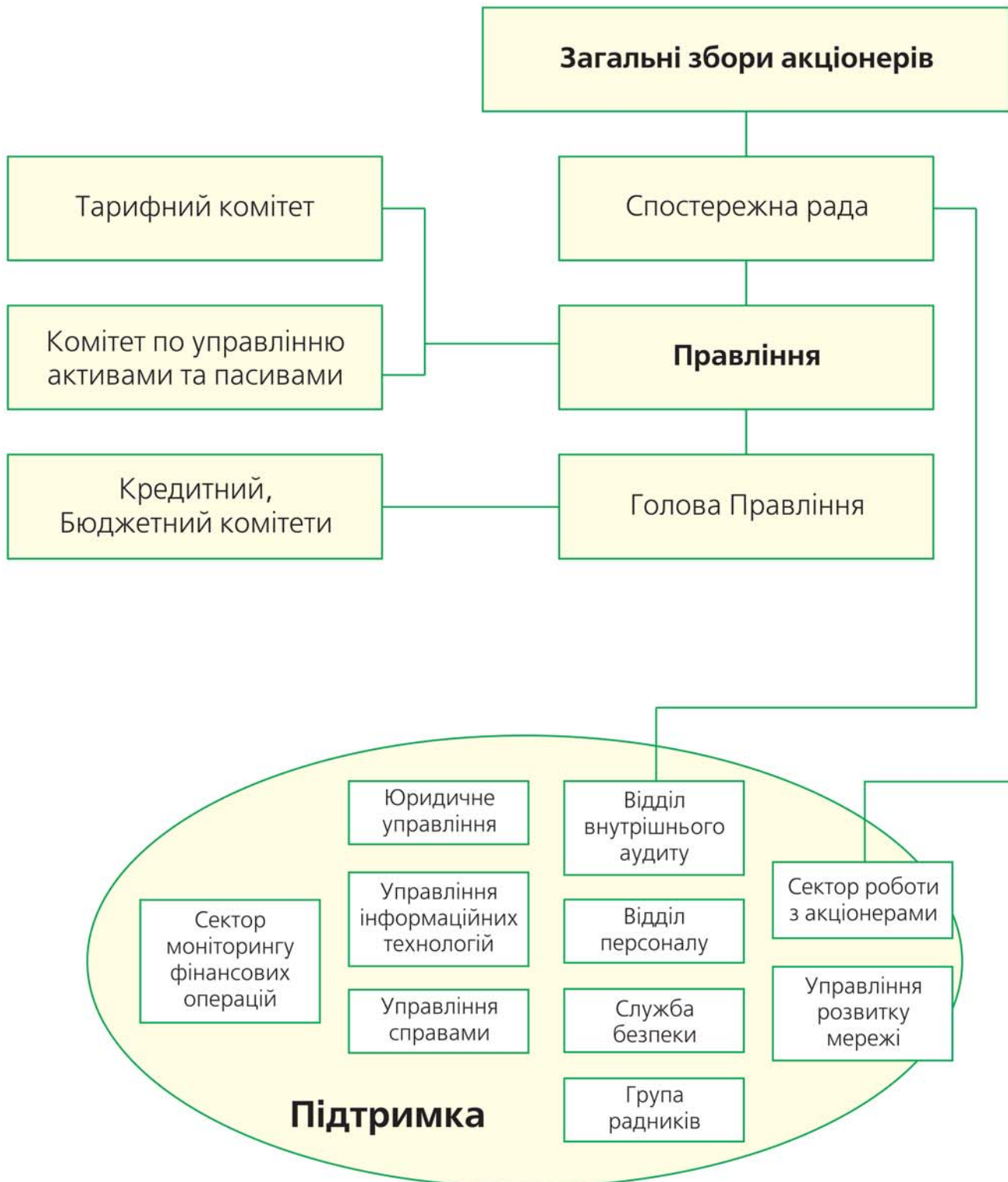
Член Ревізійної комісії

Освіта неповна вища юридична, стаж роботи 18 років.

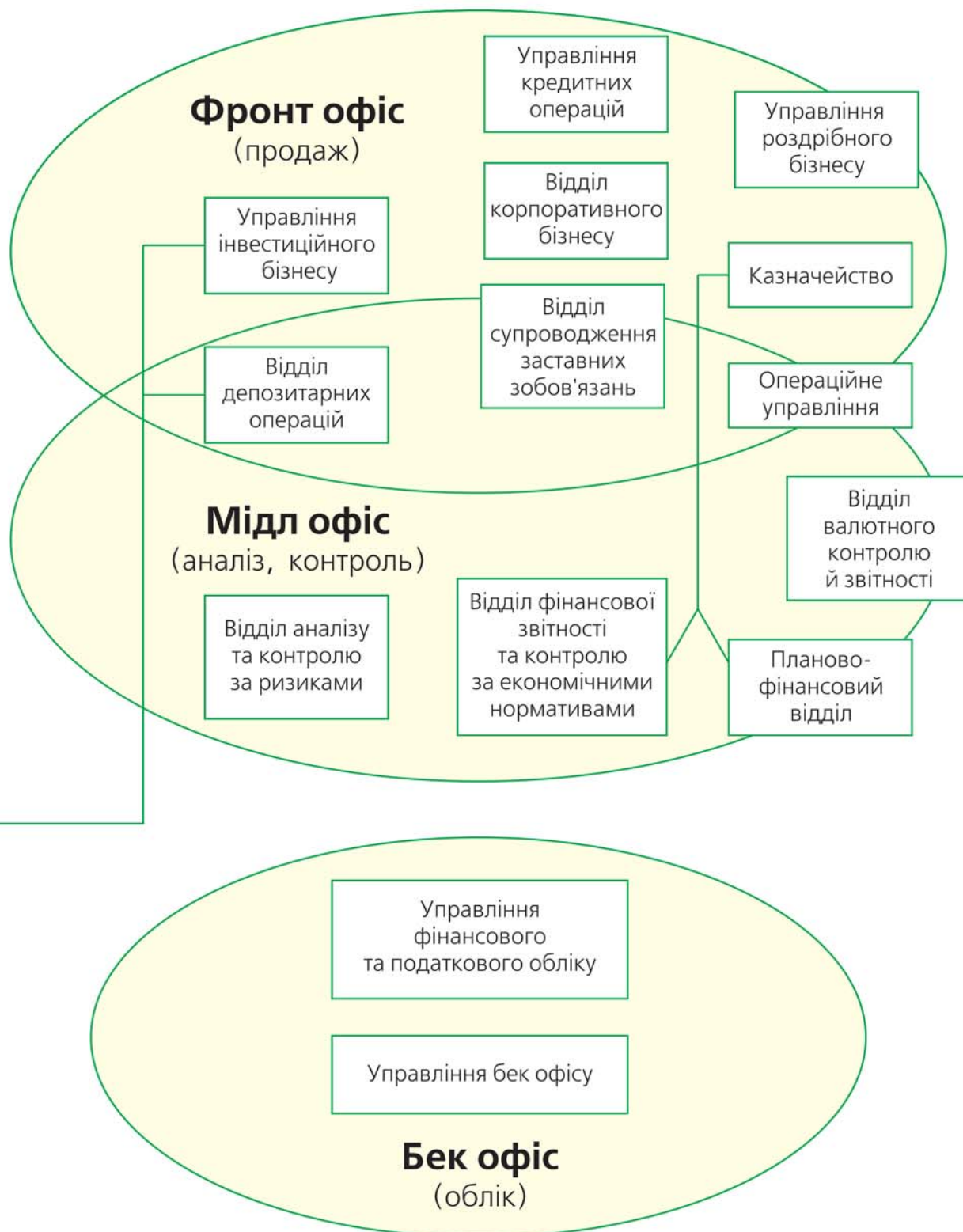
ОРГАНІЗАЦІЙНА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНА СТРУКТУРА

Організаційну структуру Банку направлено на найбільш оптимальну систему продажу банківських продуктів та ефективну взаємодію між підрозділами. З метою підтримання сучасного рівня організації роботи з клієнтами, забезпечення виконання

місії Банку, розширення бізнесу у регіонах та збільшення кола клієнтів у 2007 році створено управління розвитку мережі. Основне завдання підрозділу – створення мережі відділень Банку та розширення сфери послуг.



ОРГАНІЗАЦІЙНА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНА СТРУКТУРА



УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Задачі управління фінансовими ризиками в Банку розподілено між Комітетом з управління активами та пасивами, Казначейством, Кредитним та Тарифним комітетами. Комітет з управління активами та пасивами оцінює ринкову позицію Банку, здійснює оцінку доходності портфелів Банку та приймає рішення для підтримання маржі Банку на запланованому рівні, виходячи з прийнятного співвідношення «ризик-доходність».

Відділ аналізу та контролю за ризиками здійснює підготовку звітів для прийняття управлінських рішень у межах системи управління ризиками, проводить контроль за впровадженням прийнятих рішень. Значна увага приділяється методологічному розвитку системи управління ризиками.

Кредитний ризик. Відповідальність за оцінку ризику індивідуального позичальника покладено на Управління кредитних операцій. Здійснюється класифікація позичальника на основі оцінки результатів та ризику його діяльності, аналізу джерел доходів. Протягом дії угоди проводиться контроль за використанням позичальником кредитних коштів, його фінансовими потоками, дисципліною виконання зобов'язань перед Банком, тощо. Поточна оцінка ризику за угодами з клієнтами визначає обсяг необхідних резервів для страхування ризику активних операцій.

Відділ аналізу та контролю за ризиками щомісяця здійснює аналіз звітності банків-контрагентів для встановлення лімітів за операціями на міжбанківському ринку, які затверджуються Кредитним комітетом Банку.

У 2007 році затверджено та введено в дію методику оцінки фінансового ризику страхових компаній - контрагентів Банку.

Для обмеження портфельного ризику Комітет управління активами та пасивами затверджує оперативні ліміти на обсяги та терміни надання позик клієнтам Банку. Для диверсифікації портфелів Комітет затверджує галузеві ліміти та ліміти за видами кредитних операцій.

У звітному році започатковано збір та внесення інформації до баз даних Банку стосовно власності клієнтів Банку для автоматизованого контролю за ризиками кредитних концентрацій.

Ризик ліквідності. Поточне управління ризиком ліквідності здійснює Казначейство Банку. Відділ аналізу та контролю за ризиками на основі аналізу угод портфелів Банку готує звіт про ліквідність та подає на розгляд Комітету з управління активами та пасивами. Комітет затверджує рішення щодо необхідності та обсягів проведення активних та пасивних операцій. У 2007-му році в межах підготовки до впровадження вимог Базель II переглянуто політику управління ризиком ліквідності з метою впровадження статистичних методів оцінки руху грошових потоків. На основі затвердженої політики розпочато підготовку методичних засад та програмних комплексів для оцінки динамічної ліквідності Банку.

Процентний ризик. Для контролю за процентним ризиком відділ аналізу та контролю за ризиками подає на розгляд Комітету з управління активами та пасивами звіт про до-

УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

ходність активних та собівартість пасивних операцій. Для оцінки позиції Банку фронт-офіси здійснюють аналіз змін процентних ставок на ринку банківських послуг. Відповідно до місії Банку, яка визначає цільовий сегмент клієнтів, та на підставі аналізу наданих звітів Комітет приймає рішення щодо перегляду відсоткових ставок для забезпечення стабільної доходності Банку та підтримання конкурентної позиції у ринковому оточенні.

Ринковий ризик. Контроль за ринковим ризиком здійснюється шляхом встановлення Комітетом з управління ризиками, активами та пасивами лімітів, які враховують як нормативні вимоги Національного банку України щодо інвестиційної діяльності, так і внутрішньобанківські вимоги щодо мінімальної доходності операцій з цінними паперами. Ризик за операціями з цінними паперами окремих емітентів контролюється управлінням інвестиційного бізнесу.

Валютний ризик. Управління валютним ризиком здійснюється через дотримання лімітів відкритих валютних позицій за операціями Казначейства на валютному ринку. Відділ аналізу та контролю за ризиками розраховує ліміти операцій на триденний термін та здійснює контроль за їх виконанням. У Банку діють власні, більш жорсткі обмеження на відкриті валютні позиції у розрізі окремих валют, ніж ті, які встановлено Національним банком України.

З огляду на нестабільність світових фінансових ринків у кінці звітнього року Банк скоротив до мінімального значення ліміти відкритої валютної позиції.

Контроль за **операційним ризиком** здійснюють керівники структурних підрозділів Банку. Засобами контролю операційного ризику є: неухильне виконання розроблених технологічних карт, процедур наступного контролю; функціонування та швидке реагування служби безпеки на дестабілізуючі фактори.

Запобіганню збоїв інформаційно-технологічних систем сприяє функціонування ліцензійного програмного забезпечення, резервного обладнання, незалежної системи електроживлення, заходи з підвищення фахового рівня персоналу управління інформаційних технологій.

Стратегічний ризик полягає в можливості прийняття помилкових рішень у визначенні довготривалих напрямків розвитку Банку. Для його мінімізації впроваджено процедуру підготовки та щорічного корегування параметрів стратегічного плану у фронт-офісах Банку з урахуванням місії Банку та макроекономічних показників розвитку України.

Юридичний ризик зведено до незначного рівня за рахунок розроблення юридичним управлінням типових договорів, налагодження системи контролю за нетиповими договорами, організації юридичного супроводження майже всіх банківських операцій.

Для мінімізації **ризиків репутації** групою радників здійснюється постійний моніторинг засобів масової інформації та взаємодія з окремими виданнями. Цілеспрямована інформаційна політика з електронними та друкованими ЗМІ має на меті підтримання позитивного іміджу Банку серед його існуючих та потенційних клієнтів.

СТРАТЕГІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ТА ПАСИВАМИ

Протягом 2007 року валюта балансу Банку зросла у 1,5 рази з 348 млн грн до 507 млн грн. Так, зростання було обумовлене зростанням всіх складових пасивів: залишків на поточних рахунках клієнтів (47,7 млн грн), строкових коштів клієнтів (17 млн грн), МБК (55,3 млн грн) та балансового капіталу (16,6 млн грн).

Кошти на поточних рахунках клієнтів зросли за минулий рік на 80,7 % та досягли рівня 106,8 млн грн, що дозволило зменшити вартість ресурсів. Якщо у 2006 році залишки на поточних рахунках клієнтів склали 17 % загальної суми пасивів, то у 2007 році – 21,1 %. Цьому сприяли привабливі умови обслуговування у Банку та індивідуальний підхід до кожного клієнта.

Залишки на депозитних рахунках фізичних осіб зросли за 2007 рік на 75,9 % та досягли рівня 105,9 млн грн, що обумовлено довірою до Банку як до стабільного фінансового інституту. Доля депозитів фізичних осіб у загальній структурі пасивів збільшилася з 17,3 % у 2006 році до 20,9 % у 2007 році.

Але найбільшу питому вагу у структурі як залучених, так і розміщених коштів займає МБК. Так, у структурі пасивів станом на 01.01.2008 року на долю МБК припадало 34,1 % , а у структурі активів – 41,4 %. Тобто, Банк зарекомендував себе як активний учасник міжбанківського ринку.

Балансовий капітал зріс на 34,1 % або на 16,6 млн грн. Основне зростання балансового капіталу пов'язано із збільшенням акціонерного капіталу – на 9,9 млн грн. Фактично сплачений статутний капітал станом на 01.01.2008 року склав 39 млн грн.

Зростання балансового прибутку обумовлено також зростанням прибутку поточного року (4,6 млн грн). По прибутковості статутно-

го капіталу станом на 01.01.2008 року Банк займав 41 місце у рейтингу АУБ. При середній прибутковості статутного капіталу 15,1 % серед 150 банків, прибутковість статутного капіталу Банку склала 11,9 %. А по прибутковості активів (0,91 % при середній по банках 1,11 %) Банк зайняв у рейтингу 63 місце.

Загальне зростання ресурсної бази з відповідним зростанням довгострокових запозичень, політика Банку щодо управління активами і пасивами призвели до активного зростання кредитного портфеля. Кредитний портфель за 2007 рік зріс на 41,8 % та досяг рівня 377,3 млн грн.

У структурі кредитного портфеля станом на 01.01.2008 року найбільшу питому вагу займав МБК (56,6 %). Надлишкова ліквідність дозволила Банку збільшити обсяг операцій на ринку МБК. У порівнянні з 2006 роком доля МБК у структурі кредитного портфеля збільшилася на 15,6 %.

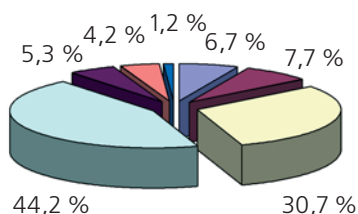
Доля кредитів юридичним особам зменшилася на 18 %, частково за рахунок збільшення обсягів кредитування фізичних осіб. Обсяг кредитів фізичним особам збільшився на 71,4 % та досяг рівня 42,1 млн грн. Збільшення обсягів кредитування фізичних осіб пов'язане із активним розвитком інституту іпотечного кредитування в Україні взагалі та активним співробітництвом Банку з Державною іпотечною установою.

Банк приділяє велику увагу підтриманню ліквідності на високому рівні. Протягом звітного року високоліквідні кошти Банку збільшилися на 24,1 млн грн, або на 47,3 % .

Протягом 2007 року значно зріс обсяг вкладень у основні засоби Банку (108,7 % або на 16,4 млн грн), що пов'язано з інвестуванням коштів у нерухомість з метою розвитку мережі філій.

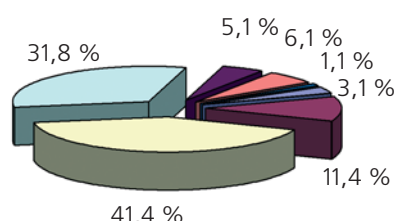
СТРАТЕГІЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ТА ПАСИВАМИ

Структура активів станом на 01.01.2007 р.



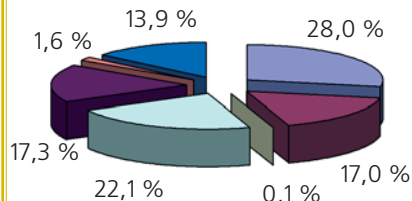
- Каса та коррахунок в НБУ
- Корррахунки в інших банках
- Кошти, що розміщені на ринку МБК
- Кредити клієнтам
- Портфель цінних паперів
- Основні засоби
- Інші активи

Структура активів станом на 01.01.2008 р.



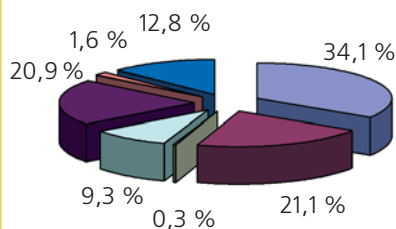
- Каса та коррахунок в НБУ
- Корррахунки в інших банках
- Кошти, що розміщені на ринку МБК
- Кредити клієнтам
- Портфель цінних паперів
- Основні засоби
- Інші активи

Структура пасивів станом на 01.01.2007 р.



- Кошти, що залучені на ринку МБК
- Залишки на поточних рахунках клієнтів
- ЦП власного боргу
- Депозити юридичних осіб
- Депозити фізичних осіб
- Інші пасиви
- Капітал

Структура пасивів станом на 01.01.2008 р.



- Кошти, що залучені на ринку МБК
- Залишки на поточних рахунках клієнтів
- ЦП власного боргу
- Депозити юридичних осіб
- Депозити фізичних осіб
- Інші пасиви
- Капітал

ОСНОВНІ НОРМАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

У своїй діяльності Банк неухильно дотримується всіх нормативних вимог, які встановлено Національним банком України та Законом України «Про банки та банківську діяльність».

За звітний рік відбулося збільшення регулятивного капіталу на 21,4 млн грн. Станом на 01.01.2008 року розмір регулятивного капіталу становив 61 953 тис. грн або 8 350 тис. євро. Банк відноситься до категорії добре капіталізованих банків та має достатні резерви для збільшення своїх активів.

Основним показником надійності банку є його капіталізація. Протягом звітного року показник капіталізації – адекватність регулятивного капіталу зростає з 12,5 % до 12,7 % (при нормативному значенні 10 %) за рахунок

збільшення статутного капіталу, переоцінки основних засобів та отриманого прибутку.

Показники ліквідності значно перевищували встановлені мінімальні нормативні значення. Станом на 01.01.2008 показник миттєвої ліквідності становив 61,5 % при нормативному значенні 20 %, показник поточної ліквідності досяг 104,8 % при нормативному значенні 40 %, а показник короткострокової ліквідності становив 84,1 % при нормативному значенні 20 %. Протягом звітного року норматив обов'язкового залишку коштів на кореспондентському рахунку значно перевищував встановлені норми.

Банк дотримувався всіх нормативів кредитного, валютного та інвестиційного ризиків.

КЛІЄНТСЬКА ПОЛІТИКА ТА ОСНОВНІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА НАПРЯМКАМИ ДІЯЛЬНОСТІ

Пріоритетними напрямками діяльності Банку є розширення кола клієнтів, гарантування їх всебічного та якісного обслуговування, впровадження нових видів технологій та послуг. Основними аспектами клієнтської політики Агрокомбанку є комплексне обслуговування, конкурентні ціни й тарифи, пропозиція ексклюзивних, конкурентоспроможних

банківських продуктів. Банк прикладає чимало зусиль до залучення нових клієнтів — як населення, так і юридичних осіб усіх форм власності. Плідні довгострокові партнерські відносини з клієнтами та суттєве щорічне зростання обсягів їх операцій — найкраще підтвердження ефективності побудованої в Агрокомбанку клієнтської політики.

КРЕДИТУВАННЯ

Банк пропонує клієнтам такі види кредитних продуктів як:

- кредитні лінії та овердрафти
- кредити для придбання обладнання та інших основних засобів
- консорціумне кредитування
- документарні акредитиви, гарантії, документарне інкасо
- споживчі кредити
- іпотечне кредитування
- кредитування під заставу депозиту
- факторинг

Обсяг кредитного портфеля суб'єктів господарської діяльності і населення за 2007 рік збільшився на 15,4 млн грн і на 1 січня 2008 року становив 185,2 млн грн. Основні позичальники Агрокомбанку — юридичні особи, питома вага наданих їм кредитних продуктів становить 77 % кредитного портфеля. В першу чергу це торговельні організації, які активно користуються кредитними лініями та овердрафтами на поповнення обігових коштів. Але сьогодні все більше потребують кредитних коштів виробничі та будівельні підприємства для придбання обладнання та інших основних засобів. Протягом 2007 року ВАТ «Агрокомбанк» з метою підтримки

вітчизняних виробників було профінансовано ряд великих кредитних проектів на суму понад 41,4 млн грн, з них 33,4 млн кредитних коштів надано на будівництво житлових будинків, заводу бетонних виробів, станції технічного обслуговування автотранспорту.

Банк активно приймає участь у консорціумному кредитуванні підприємств, які вносять вагомий внесок у розвиток м. Києва. В 2007 році спільно з іншими київськими банками Агрокомбанк здійснював кредитування КП «Київпастранс», ЗАТ «Київмлин», АК «Київенерго».

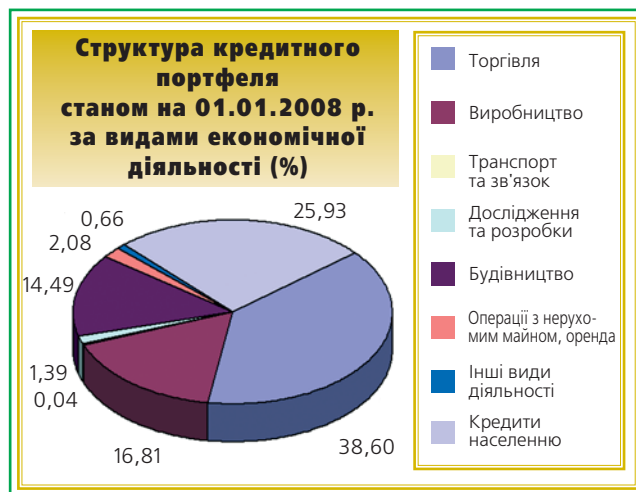
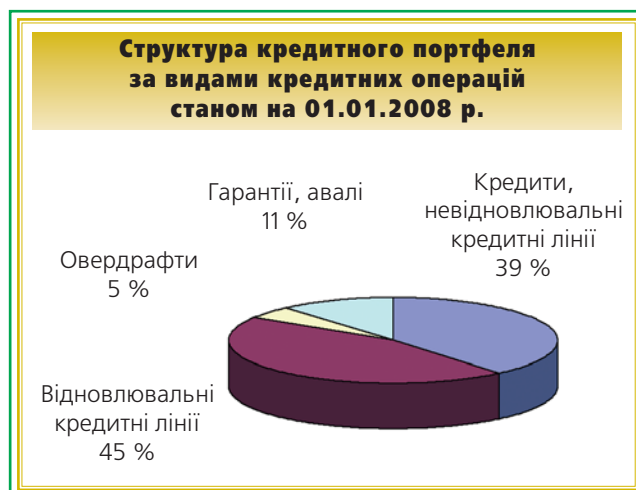
КРЕДИТУВАННЯ

Зростає попит з боку клієнтів на документарні операції, які є перспективними формами розрахунків як за зовнішньоекономічними, так і за внутрішніми угодами. Протягом 2007 року кількість таких операцій зросла в 2,2 рази. Для клієнтів головна перевага використання цього інструменту полягає у мінімізації ризиків при здійсненні розрахунків за безпосередньою участю Банку. Найпоширенішим у 2007 році було надання тендерних гарантій та гарантій платежу. Гарантії ВАТ «Агрокомбанк» приймають Міністерство оборони України, Міністерство фінансів України, Міністерство охорони здоров'я України, Державна митна служба України, НАК «Нафтогаз України», Київська міська державна адміністрація, Київська міська рада, Національний банк України, ВАТ «Укртелеком», ДП НАЕК «Енергоатом», ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» та інші установи і підприємства.

Слід відмітити значні темпи росту обсягів кредитування населення. За 2007 рік портфель кредитів, наданих фізичним особам, збільшився майже вдвічі. Як правило, це споживчі кредити. Але зростає попит населення на іпотечне кредитування під заставу нерухомості та земельних ділянок.

Банк постійно розширює спектр кредитних продуктів. Так, у 2007 році ВАТ «Агрокомбанк» запропонував своїм клієнтам-фізичним особам новий вид іпотечного кредитування — кредитування за програмою Державної іпотечної установи. Це довгострокові кредити із пільговою відсотковою ставкою, які надаються населенню на придбання житла та/або проведення ремонтних та будівельних робіт. Для своїх клієнтів-юридичних осіб ВАТ «Агрокомбанк» запропонував у 2007 році факторингове обслуговування.

Характерною рисою кредитних взаємовідносин ВАТ «Агрокомбанк» з клієнтами є оптимальне співвідношення між вартістю кредитного продукту та якістю обслуговування.



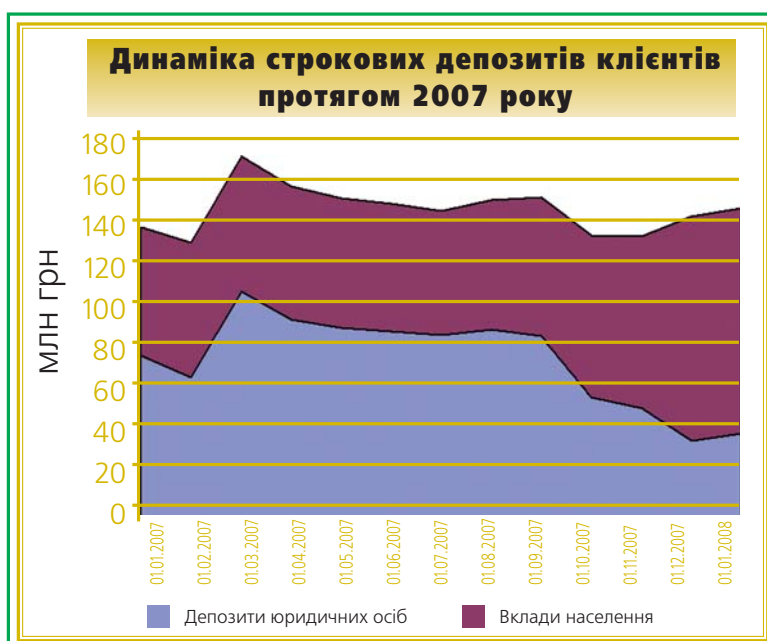
ДЕПОЗИТНІ ОПЕРАЦІЇ

Зважений підхід до встановлення відсоткових ставок, зручні види депозитних вкладів створюють умови для динамічного зростання депозитного портфеля Банку. За 2007 рік у банку відкрито 2166 депозитних рахунків фізичним особам, обсяг вкладів населення збільшився на 45,7 млн грн (приріст 75,9 %).

Проведені дослідження показують, що 47 % вкладів оформлено клієнтами, які давно співпрацюють з Банком, а 21 % нових вкладів

розміщено за рекомендаціями клієнтів Банку. Тобто 2/3 вкладів розміщується в Банку клієнтами, добре обізнаними з високим рівнем сервісу.

Зберігаються і значні обсяги депозитів юридичних осіб. За 2007 рік кредитно-ресурсний план залучення депозитів юридичних осіб перевиконано на 30 %. Цього вдалося досягти як завдяки залученню нових клієнтів, так і активізації роботи з існуючими.



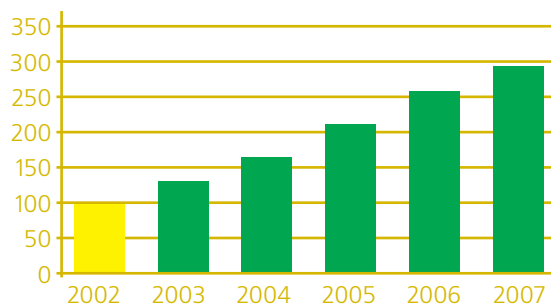
РОЗРАХУНКОВО-КАСОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

У 2007 році обсяг операцій за поточними рахунками населення збільшився майже у 8 разів у порівнянні з 2006 роком (у 2006 р. – 77 893 грн, а в 2007 р. 622 023 грн).

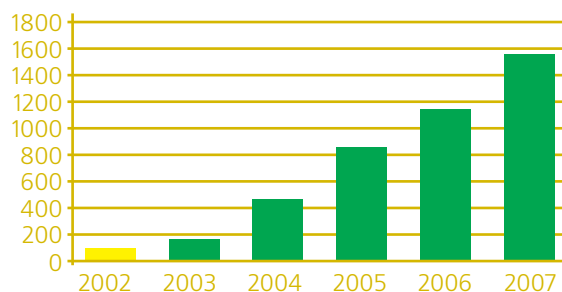
Банк здійснює перекази за міжнародними системами швидких грошових переказів «Contact», «Western Union», «Money Gram». У 2007 році обсяги переказів фізичних осіб через міжнародні платіжні системи зросли в порівнянні з 2006 роком на 41 %.

Банк забезпечує максимально зручні умови роботи, надає широкий спектр послуг, можливість віддаленого управління рахунком. Все це дозволяє значно прискорити здійснення грошових переказів у гривні і проведення операцій в іноземних валютах, продовжити тривалість операційного дня, підвищити ефективність та рівень контролю фінансових потоків. Для клієнтів-юридичних осіб такий рівень банківського сервісу є запорукою успіху власного бізнесу. Як кількість клієнтів, так і обсяги їх операцій продовжують динамічно зростати.

Кількість клієнтів - юридичних осіб, %



Обсяги клієнтських операцій у національній та іноземній валютах, %



На протязі 2007 року налагоджено взаємовигідні стосунки зі страховими компаніями, з інвестиційними фондами, компаніями з управління активами, недержавними пенсійними фондами, бізнес-центрами тощо. Активно розвиваються стосунки з іноземними компаніями, здійснюються операції по обслуговуванню кредитів нерезидентів, розрахунково-касовому обслуговуванню операцій, пов'язаних з їх діяльністю тощо.

Все більшим попитом користуються послуги, пов'язані із здійсненням зовнішньоекономічної діяльності. Висококваліфіковані спеціалісти Банку завжди готові надати додатковий сервіс:

- безкоштовні консультації на будь-якому етапі здійснення операцій з іноземною валютою;
- оцінка відповідності умов зовнішньоторгівельних контрактів чинним нормам валют-

ного законодавства, рекомендації найбільш вигідних форм та умов розрахунків;

– сприяння у врегулюванні питань з регіональним управлінням НБУ, митними та податковими органами, надання консультаційної допомоги під час звернень до вищевказаних відомств;

– надання оперативної інформації про всі зміни у валютному законодавстві.

Окремим напрямком розвитку роздрібного бізнесу на цей час є впровадження у Банку послуг з використанням платіжних карток. Прийнято рішення щодо вступу ВАТ «Агрокомбанк» до Міжнародної платіжної системи Visa International. Це дасть змогу розширити перелік банківських послуг для клієнтів Банку, додасть зручності клієнтам та допоможе Банку вийти на якісно новий рівень обслуговування клієнтів – як юридичних осіб, так і населення.

ОПЕРАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ВАТ «Агрокомбанк» активно працює на фондовому ринку, здійснюючи операції з цінними паперами як за власний рахунок, так і в інтересах своїх клієнтів. Обсяг операцій на фондовому ринку щорічно зростає і забезпечує значну долю в структурі доходів Банку. У 2007 році за рейтингом ПАРД зберігач ВАТ «Агрокомбанк» зайняв почесне 30 місце із близько 200 представлених компаній.

Перелік ліцензій, отриманих Банком, дозволяє надавати повний перелік послуг з цінними паперами:

Операції з цінними паперами – альтернативний вид вкладення коштів у високоліквідні цінні папери:

- вкладення в ЦП з метою отримання дивідендного, купонного, торгового доходу;
- випуск ЦП за дорученням клієнта, андеррайтинг (розробка проспекту емісії та реєстрація в ДКЦПФР; розповсюдження ЦП; здійснення взаєморозрахунків між емітентом та власниками ЦП);
- довірче управління ЦП;
- формування доходних портфелів ЦП;
- гарантійні операції – авалювання векселів, у тому числі – наданих під час ввезення товарів на територію України;
- розрахункові операції з векселями з урахуванням особливостей господарської

діяльності контрагентів;

- послуги зберігача;
- операції з нерезидентами;
- повний спектр біржових операцій тощо.

Випуск корпоративних облігацій (андеррайтинг) – є альтернативою банківського кредиту, але на умовах, які самостійно встановлює власник облігацій:

- залучення додаткових коштів;
- форма власного кредитування.

Авалювання векселів (митних/акцизних) – Банк бере на себе зобов'язання щодо сплати за векселем, за рахунок чого підприємство не вилучає власні кошти з обігу.

Операції РЕПО – тимчасове поповнення рахунку клієнта обіговими коштами за рахунок купівлі-продажу цінних паперів, які знаходяться у власності клієнта.

Зберігач ВАТ «Агрокомбанк» здійснює депозитарну діяльність на підставі Ліцензії АВ № 376955, виданої Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 19.10.2007 р., надає депозитарні послуги Зберігача цінних паперів з початку 2005 року. Банк є учасником Депозитарію ВАТ «Міжрегіональний фондовий союз», Депозитарію Національного банку України та членом професійної асоціації реєстраторів та депозитаріїв України. На кінець 2007 року нараховується біля 360 депонентів, юридичних та фізичних осіб, резидентів та нерезидентів, на рахунках яких обліковуються цінні папери 280 емітентів номінальною вартістю біля 661 млн грн.

Водночас із зростанням якісних показників фондового ринку поступово зростає клієнтська база Зберігача. Клієнтами Зберігача є інститути спільного інвестування, серед яких корпоративні на пайові інвестиційні фонди компаній по управлінню активами таких, як ТОВ «КУА «Перша інвестиційна міжнародна група», ТОВ «Сіріус Кепітал Менеджмент», ВАТ «КІНТО», ЗАТ «КУА «ІНЕКО-ІНВЕСТ», ТОВ «КУА «ІЗІ ЛАЙФ».

Банк є членом КМФБ та Асоціації «ПФТС», і це дозволяє здійснювати торговельну діяльність на первинному та вторинному ринках цінних паперів.

ОПЕРАЦІЇ НА МІЖБАНКІВСЬКОМУ РИНКУ

Активна робота на міжбанківському ринку забезпечує потреби клієнтів Банку у валютно-обмінних операціях на умовах максимального наближення до ринкових курсів, управління ліквідністю Банку, оптимізацію грошових потоків, здешевлення ресурсної бази за рахунок залучення більш дешевих пасивів на МБР. Розміщення тимчасово вільних коштів на міжбанківському ринку та проведення арбітражних операцій є джерелом отримання додаткового прибутку.

Всі операції виконуються з ретельним аналізом ризиків, пов'язаних з контрагентами, дотриманням умов обов'язкового резервування на коррахунку згідно до вимог Національного банку України, управлінням курсовими ризиками при здійсненні валютнообмінних операцій.

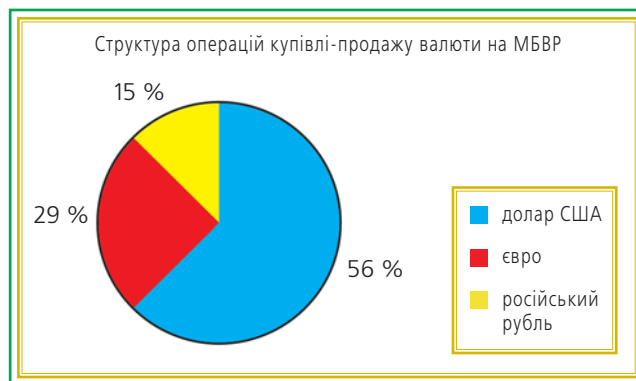
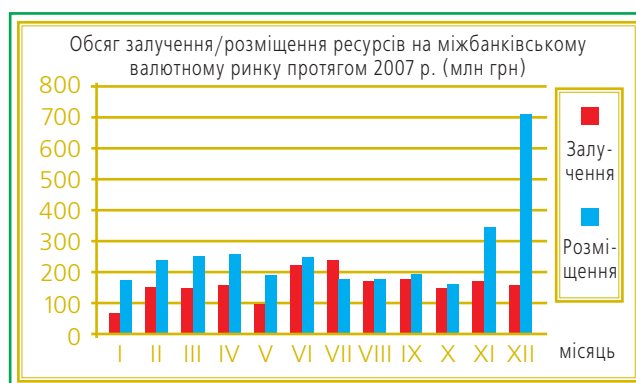
Операції на міжбанківському ринку здійснюються при жорсткому дотриманні лімітів, установлених банком, що дозволяє уникнути ризиків несвоєчасного повернення розміщених ресурсів.

Міжбанківські операції по залученню та розміщенню ресурсів

Протягом 2007 року було підписано додатково 11 генеральних договорів з українськими банками щодо співпраці на міжбанківському ринку. За рік рух коштів за міжбанківськими операціями по залученню-розміщенню ресурсів зріс у 1,13 рази та склав 4 975,71 млн грн. Арбітражні операції склали 75 % обсягу операцій із залучення-розміщення міжбанківських ресурсів.

Міжбанківські операції з купівлі-продажу валюти на МВРУ

Обсяг обороту з купівлі-продажу валюти клієнтами та за потребою Банку на міжбанківському валютному ринку України у 2007 році склав понад 386,55 млн грн. У загальному обсязі операцій купівлі-продажу валют значне місце займають операції купівлі-продажу долара США.



БЛАГОДІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Усвідомлюючи те, що одним з найважливіших принципів ведення бізнесу є соціальна відповідальність, чимало уваги Банк приділяє благодійній діяльності. Так, у минулому році в Національному університеті «Києво-Могилянська академія» започатковано стипендіальний фонд Агрокомбанку для факультету правничих наук. Умовами заснування Фонду передбачено щорічне надання на конкурсній основі професорської та студентської стипендій. За високі досягнення в навчанні та науковій роботі Лауреатами на 2007–2008

навчальний рік став Денис Сергійович Азаров, кандидат юридичних наук, доцент кафедри галузевих правових наук та Марина Белешко, студентка факультету правничих наук.

Разом з Благодійним Фондом «Творчий центр Каунтерпарт» ВАТ «Агрокомбанк» впровадив благодійну програму «СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ». Головною метою благодійної програми є сприяння створенню належних умов для розв'язання значущих соціальних проблем в Україні та сприяння розвитку громадських ініціатив.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК ЗОВНІШНЬОГО АУДИТОРА

Аудиторський висновок незалежного аудитора аудиторської фірми «Аудит-фінанси» за наслідками аудиту річної фінансової звітності ВАТ «Аграрний комерційний банк» за 2007 рік

Акціонерам
Правлінню
Національному банку України

Аудиторська фірма «Аудит-фінанси» на підставі договору від 28 вересня 2007 року № 78 провела аудит річної фінансової звітності ВАТ «Аграрний комерційний банк» (далі – Банк) за 2007 рік у складі Балансу, Звіту про фінансові результати, Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал, приміток до них та загальної інформації про діяльність Банку.

Відповідальність управлінського персоналу

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї річної фінансової звітності, що підготовлена у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, Інструкції про порядок складання та оприлюднення фінансової звітності банків України (затверджена Постановою Правління Національного банку України від 7 грудня 2004 року № 598 із змінами і доповненнями) та інших вимог і рекомендацій Національного банку України. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» та Міжнародних стандартів аудиту, етики та впевненості, прийнятих в якості національних стандартів аудиту в Україні, а також з врахуванням вимог та рекомендацій Національного банку України щодо проведення аудиторських перевірок банків України. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для

отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства і помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також і оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висновок

На нашу думку, річна фінансова звітність представляє достовірно у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Банку станом на кінець дня 31.12.2007 р., його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув, на зазначену дату у відповідності до вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Генеральний директор АФ «Аудит-фінанси»

І. О. Каштанова

Сертифікат аудитора банківських установ № 0000050
свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів банків
Національного банку України № 0000040

Аудитор АФ «Аудит-фінанси»

О. І. Лукша

Сертифікат аудитора банківських установ № 0099

АФ «Аудит-Фінанси» здійснює діяльність на підставі
Свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської
діяльності від 26.10.2006 р. № 3886, яке чинне до
26.10.2011 р.

29 лютого 2008 року
місто Київ, Україна

РІЧНИЙ БАЛАНС ВАТ «АГРОКОМБАНК»

за станом на 31.12.2007 р. (тис. грн)

Найменування статті		31.12.2006 р.	31.12.2007 р.
АКТИВИ			
1	Кошти в Національному банку України та готівкові кошти Банку	23722	16 151
2	Казначейські та інші цінні папери, що рефінансуються Національним банком України, і цінні папери, емітовані Національним банком України	0	932
3	Кошти в інших банках	136003	271 973
4	Цінні папери в торговому портфелі Банку	6685	20 448
5	Цінні папери в портфелі Банку на продаж	11594	4 836
6	Кредити та заборгованість клієнтів	150973	156 362
7	Цінні папери в портфелі Банку до погашення	415	0
8	Інвестиції в асоційовані й дочірні компанії	0	0
9	Основні засоби та нематеріальні активи	14968	31 341
10	Нараховані доходи до отримання	2713	2 711
11	Відстрочений податковий актив	79	79
12	Інші активи	1114	2 319
13	Довгострокові активи, призначені для продажу	0	0
14	Усього активів	348266	507 152
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
15	Кошти банків:	97408	172 729
15.1	У тому числі кредити, які отримані від Національного банку України	0	0
16	Кошти клієнтів	196310	260 107
17	Ощадні (депозитні) сертифікати, емітовані банком	408	1 419
18	Боргові цінні папери, емітовані Банком	0	0
19	Нараховані витрати до сплати	1849	1 937
20	Відстрочені податкові зобов'язання	2960	4 257
21	Інші зобов'язання	818	1 625
22	Усього зобов'язань	299753	442 074
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ			
23	Статутний капітал	29060	38 988
24	Капіталізовані дивіденди	0	0
25	Власні акції (частки, паї), що викуплені в акціонерів (учасників)	0	0
26	Емісійні різниці	0	0
27	Резерви та інші фонди Банку	8657	8 818
28	Резерви переоцінки, у тому числі:	7747	12 641
28.1	Резерви переоцінки необоротних активів	9929	13 842
28.2	Резерви переоцінки цінних паперів	(2182)	(1 201)
29	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) минулих років	0	0
30	Прибуток/Збиток звітного року, що очікує затвердження	3049	4 631
31	Усього власного капіталу	48513	65 078
32	Усього пасивів	348266	507 152

ДОВІДКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Відкрите акціонерне товариство «Аграрний комерційний банк»

вул. Димитрова, 9а, м. Київ, 03150, Україна

www.agrocombank.kiev.ua

E-mail: bank@agrocombank.kiev.ua

TELEX: 131256 RITET UX

S.W.I.F.T. AGCUBAUK

Кор.рахунок № 32006183901 в Головному управлінні НБУ по Києву та Київській області
 МФО 322302, код ЄДРПОУ 21570492

Ліцензії та дозволи

Реєстрація в НБУ № 222 від 24.12.1993

Ліцензія НБУ №53 від 19.06.2002 на право здійснення банківських операцій.

Дозвіл НБУ №53-2 та додаток до дозволу №53-2 від 20.01.2005 року.

Ліцензії Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів: діяльність з торгівлі цінними паперами: андеррайтинг, брокерська та дилерська діяльність, довірче управління; депозитарна діяльність зберігача цінних паперів; ведення власного реєстру власників іменних цінних паперів (серія АВ №№ 376572, 376993, 376991, 376955, 376992 від 19.10.2007 р.).

Участь в асоціаціях, організаціях, біржах

Асоціація українських банків (АУБ)

Асоціація «Український кредитно-банківський союз» (УКБС)

Асоціація «УкрСВИФТ»

Професійна асоціація регістраторів та депозитаріїв (ПАРД)

ВАТ «Міжрегіональний фондовий союз» (МФС)

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб

Українська міжбанківська валютна біржа (УМВБ)

Фондова біржа ПФТС

Київська міжнародна фондова біржа

ТОВ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій»

Аудитор Банку

ТОВ «Аудиторська фірма «Аудит-фінанси»

ТЕЛЕФОНИ

	тел./факс
Приймальна	205 41 70
Кредитні та депозитні операції для юридичних осіб	205 41 72
Розрахунково-касове обслуговування	205 41 75
Банківські послуги для фізичних осіб	205 41 94
Міжбанківські розрахунки	205 41 81
Операції з цінними паперами	205 41 80

ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ

Київ, вул. Павлівська, 26/41. Тел. (+380 44) 489 6599

Житомир, вул. Шевченка, 24. Тел. (+380 412) 43 1581